

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/125

Předmět odhadu: **25 bytových jednotek v Bytovém domě**



Popis předmětu odhadu:

- **Bytová jednotka č. 2763/1 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 6120/159838**
- **Bytová jednotka č. 2763/3 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2763/5 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838**
- **Bytová jednotka č. 2763/7 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838**



rychlé dražby

- Bytová jednotka č. 2763/8 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2763/15 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2188/159838
- Bytová jednotka č. 2763/16 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2763/17 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/19 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/20 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/21 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2763/23 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/26 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 4438/159838
- Bytová jednotka č. 2763/29 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2763/32 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/35 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/36 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/37 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2763/41 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2188/159838
- Bytová jednotka č. 2763/42 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2763/44 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2763/45 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/48 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/49 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2763/50 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2763 podílem 3818/159838



Společné části bytového domu č.p. 2763 podílem 79459/159838

Pozemek parc. číslo 6204/3 o výměře 640 m2 Zastavěná plocha a nádvoří podílem 79459/159838

Vše v obci Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf dle LV 6052, 6067 a 6493 vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.

Popis nemovitosti: Jedná se o soubor 25 bytů v panelovém domě se zateplenou fasádou a plastovými okny.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 5 740 000,- Kč

Slovy: (Pětmilionůsedmsetčtyřicettisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **11.05.2018**

.....
Radek Pilař